

Asianumero: 244Dno-2021-593

## Kempeleen eteläisten alueiden osayleiskaava, kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 65 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta asettaa nähtäville osayleiskaavaehdotuksen Kempeleen eteläisille alueille. MRL:n 42 ja 44 §:n mukaisesti laadittava oikeusvaikutteinen osayleiskaava tulee vahvistuessaan korvaamaan suunnittelualueella nyt voimassa olevan Oulun seudun yleiskaavan 2020, Taajaman osayleiskaavan 2040 ja Sipola-Rajakorpi osayleiskaavaan.

Suunnittelualue koskee Sipolan (207/019), Niittyrannan (208/021) ja Sarkkirannan (102/008) tilastoalueita ja pienalueita sekä Keskustan (101) tilastoalueen Santamäen (007), Ollakan (006) ja Riihivainion (005) pienalueita.

Laadittavan kaavan tavoitteena on ohjata tulevaa asemakaavoitusta ja osoittaa aluevaraukset maakuntakaavassa esitetylelle maakunnallisesti merkittäväälle logistiikka-alueelle ja tutkia suunnittelualuetta koskevien yleiskaavojen ajantasaisuus. Asumisen osalta tutkitaan erityisesti mahdollisuuksia osoittaa rakennuspaikat, joilla rakennuslupa voitaisiin myöntää suoraan yleiskaavan perusteella (MRL 44 §).

**Kaavahanketta koskeva kaavaehdotusaineisto on nähtävillä 5.6.-30.8.2024** kunnan nettisivuilla osoitteessa [www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset](http://www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset) ja [www.kempele.fi/asuminen-jaymparisto/suunnitelmapankki/yleiskaavahankkeet](http://www.kempele.fi/asuminen-jaymparisto/suunnitelmapankki/yleiskaavahankkeet). Aineistoon voi tutustua toimitilojen aukioloaikoina myös Kempeleen pääkirjastolla (os. Zeppelinintie 1) ja ajanvarauksella kunnan toimitiloissa (os. Vihikari 10).

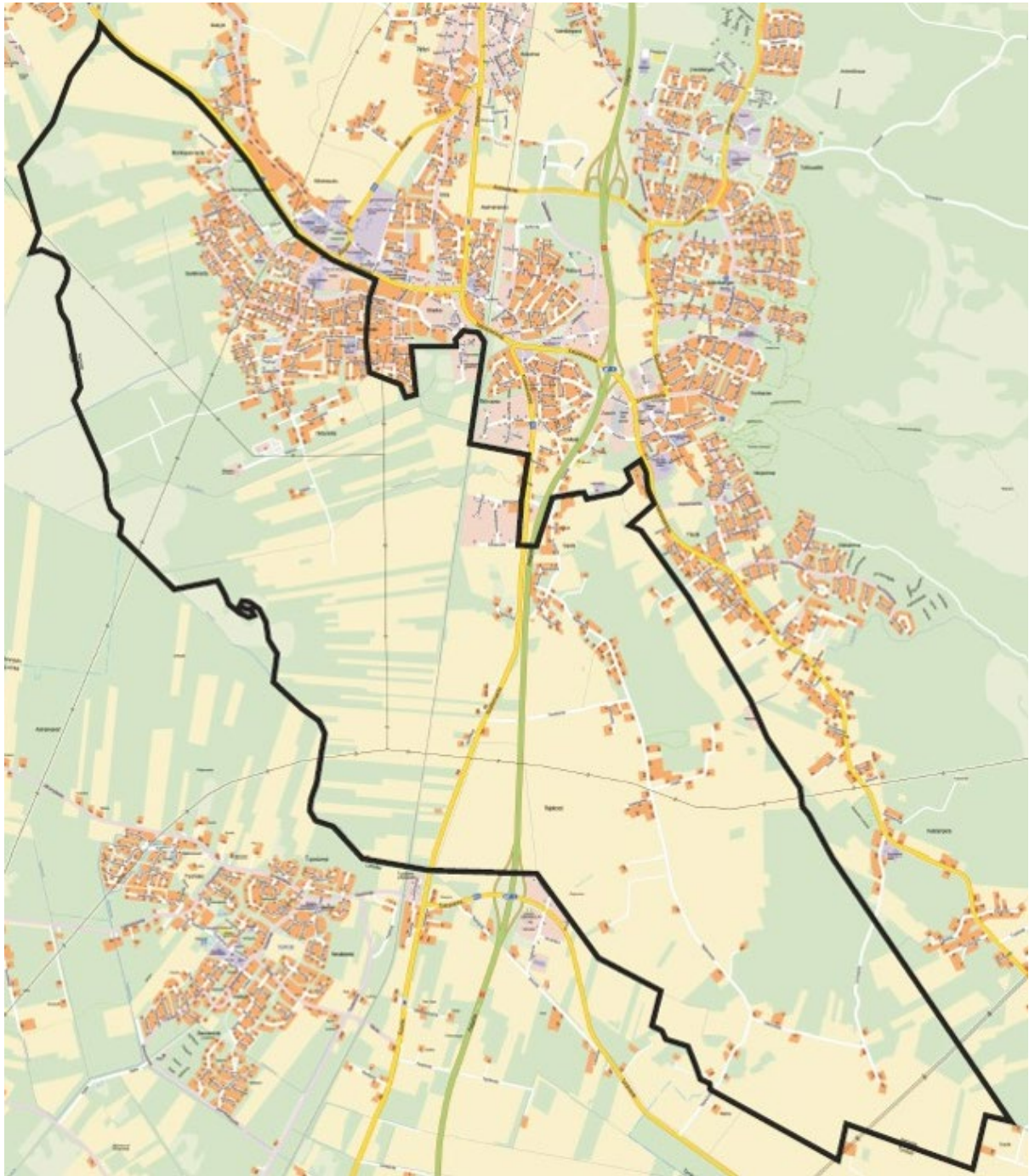
**Kaavaehdotusta esitellään osallisille yleisötilaisuudessa ke 12.6.2024 klo 16.30–18.00** Santamäkitalon ruokasalissa, Peltomiehentie 5. Sisäänkäynti koulun pääovesta sisäpihan puolelta. Tervetuloa!

Hanketta koskevat lausunnot ja muistutukset voi esittää kuulemisaikana kirjallisesti: Kempeleen kunta, Tekniset palvelut / Kaavoitus, PL 12, 90441 Kempele tai sähköpostiosoitteeseen [kirjaamo@kempele.fi](mailto:kirjaamo@kempele.fi)

Lisätietoja voi pyytää sähköpostitse [kaavoitus@kempele.fi](mailto:kaavoitus@kempele.fi) tai puhelimitse kaavoituspäällikkö Kaija Muraja, p. 050 316 3769 tai kaavoitusharjoittelija Eemeli Nurmi, p. 040 154 9003.

27.5.2025

Kempeleen kunnanhallitus



*Suunnittelualan rajaus mustalla.*

