



OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN  
1:2000



MITTAKAAVA 1: 2 000

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AKR** Asuinkerros- sekä rivi- ja kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue. Alue on hoidettava niittymäisenä ja näkymän on säilyttävä avoimena.
- W** Ohjeellinen vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 23005** Korttelin numero.
- 12 Ohjeellisen tontin numero.
- VIHILU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2kII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 5800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- aor Rakennusala, jolle saa rakentaa rivi- ja kytkettyjä asuinrakennuksia sekä niitä palvelevia huoltotiloja.
- ak Rakennusala, jolle saa rakentaa kerrostaloja sekä niitä palvelevia huoltotiloja.
- Ohjeellinen rakennusala.
- vm Muuntajan vaara-alue.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.

- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- ajo Ajoyhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- li Ohjeellinen lintutorni.
- p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- am Ajoneuvoliikenteen meluvaikutusalue. Alueella rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Asemakaavan yleismääräykset:

- Alueelle on laadittu sitovat rakennustapaohjeet.
- AKR-korttelialueella saa olla ns. kovia vettä läpäisemättömiä pintamateriaaleja enintään 1/2 tontin pinta-alasta. Vettä läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta häiriötä tai haittaa naapureille.
- Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä.
- Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.
- Asemakaava-alueella rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
- Kattopintoja saa käyttää viherkattona.
- Rakennuksia tonteille sijoittaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.
- AKR-korttelialueella tulee osoittaa yksi autopaikka/asunto.
- AKR-korttelialueilla tulee osoittaa vähintään yksi polkupyörän säilytyspaikka 40 asuinkerrosneliometriä kohti tai 2 polkupyörän säilytyspaikkaa asuntoa kohti.
- Tulvavahingoille alttiiden rakenteiden alin sallittu taso on +2,75 N2000-järjestelmässä.

# VIHILUOTO, KORTTELIN 23005 YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 244-401-2-53 ja 244-401-2-149  
 Asemakaavalla muodostuu asumisen kortteleita sekä niihin liittyviä viheralueita.  
 Tämä pohjakartta on maankäyttö- ja rakennuslain 54 a § (11.4.2014/323) mukainen ja vastaa 13.9.2023 olosuhteita.

Maankäyttöpäällikkö Päivi Alitalo

Oulussa 13.1.2025

*Päivi Ranta*  
 liikka Ranta  
 Arkkitehti, SAFA, YKS-298



|                                                                                                                                           |                                                                        |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|  KEMPELEEN KUNTA<br>TEKNISET PALVELUT<br>90440 KEMPELE |                                                                        | LIITE<br>MITTAKAAVA 1:2000                                                |
| VIHILUOTO 113/ VIHILUOTO 023                                                                                                              |                                                                        | Kunnanhallitus<br>10.10.2022 § 301<br>29.11.2022 § 363<br>20.3.2023 § 101 |
| Asemakaavan muutos                                                                                                                        |                                                                        | Kunnanvaltuusto<br>xx.xx.202x § xx                                        |
| Kaavotuspäällikkö<br>Kaija Muraja                                                                                                         | Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä<br>8.12.-13.1.2023    | Kunnanvaltuusto<br>xx.xx.202x § xx                                        |
| vs. asemakaava-arkkitehti<br>Meea Sourander                                                                                               | Laatumisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)<br>22.1.2025-21.2.2025 | Pohjois-Suomen hallinto-oikeus<br>Korkein hallinto-oikeus                 |
| Päiväys<br>Korj. 7.1.2025                                                                                                                 | Julkisesti nähtävillä<br>xx.xx.-xx.x.202x                              | Arkistointinum.<br>244Dno-2022-62                                         |