

**244Dno-2022-62****Kempeleen asemakaavan muutos, Vihiluoto, kortteli 23005  
luonnosvaiheen kuuleminen**

Alueidenkäyttölain 62 ja 63 §:n mukaisesti ilmoitetaan, että Kempeleen kunta on asettanut nähtävälle luonnosvaiheen kuulemista varten Vihiluoto/Vihiluoto (113/023) tilasto- ja pienaluetta koskevan asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sekä asemakaavaluonnoksen. Kaavamutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa kaavaa siten, että matkailua palvelevien rakennusten tonttia muutetaan kerrostalo- ja rivitalorakentamiseen sekä kasvatetaan rakennusoikeutta nykyisestä. Lisäksi asemakaavanmuutoksessa selvitetään ja osoitetaan tontin kautta lähivirkistysalueelle kulkevat reitit ja niiden sijainti sekä ratkaistaan lähivirkistysalueen käyttöön liittyvän pysäköinnin määrä ja sijainti.

Kaavamuutos koskee korttelin 23005 tonttia 12 ja siihen liittyvää katualuetta ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutosaluetta rajaavat Vihiluotokatu, lähivirkistysalue ja erillispientaloasumisen tontit.

**Hanketta koskeva päivitetty OAS sekä kaavaluonnosaineisto ovat nähtävillä 22.1. – 21.2.2025**

kunnan nettisivuilla osoitteessa [www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset](http://www.kempele.fi/ajankohtaista/viralliset-kuulutukset) tai <https://www.kempele.fi/asuminen-ja-ymparisto/suunnitelmapankki/vireilla-olevat-asekaavahankkeet/vihiluoto-korttelin-23005-ymparisto.html> Aineistoon voi tutustua toimitilojen aukioloaikoina myös Kempeleen pääkirjastolla (Zeppelinintie 1) ja kunnan toimitiloissa (Vihikari 10).

**Kaavaluonnoksen ratkaisuja esittelevä yleisötilaisuus järjestetään osoitteessa Vihikari 10 kokoustilassa Kempele 1-2 torstaina 6.2.2025 klo 17.00-18.30.**

**Tervetuloa!**

Hanketta koskevat lausunnot ja mielipiteet voi esittää kuulemisaikana kirjallisesti:

Kempeleen kunta,  
Tekniset palvelut / Kaavoitus  
PL 12, 90441 Kempele  
tai sähköpostiosoitteeseen  
[kirjaamo@kempele.fi](mailto:kirjaamo@kempele.fi)

Lisätietoja voi pyytää sähköpostitse [kaavoitus@kempele.fi](mailto:kaavoitus@kempele.fi) tai puhelimitse kaavoituspäällikkö Kaija Muraja, p. 050 316 3769 tai vs. asemakaava-arkkitehti Meea Sourander, p. 040 486 0394.

13.1.2025

Kempeleen kunnanhallitus

