

Kempeleen asemakaavan muutos

Vihiluoto kortteli 23005



Yleisötilaisuuden aikataulu

- 18.00 esittäytyminen
- 18.15 yleistiedot alueesta
- 18.30 konsultti likka Ranta esittelee tehdyt tutkimukset ja kaavarunkovaihtoehtoja
- 19.15 kysymykset
- 19.30 vapaata tutustumista vaihtoehtoihin ja keskustelua
- 20.30 tapahtuma päättyy

Palautetta vaihtoehtoista voi jättää tapahtuman jälkeen kaavoitukselle 4.10.2024 asti! Palautteet otetaan huomioon kaavaluonnosta tarkennettaessa!

sähköposti: kaavoitus@kempele.fi

postiosoite: Tekniset palvelut, Kaavoitus
PL 12, 90441 Kempele

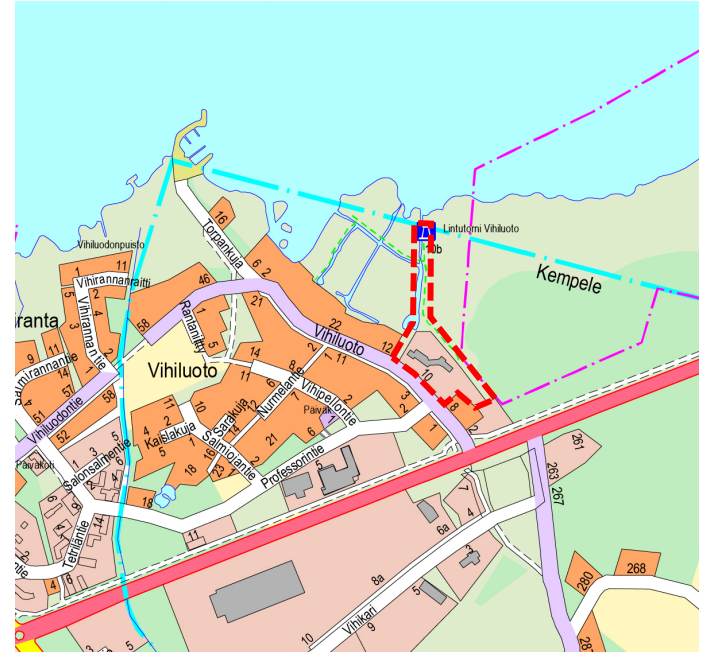
puhelimitse: Reetta Lehtiranta
asemakaava-arkkitehti
040 545 2383

Asemakaava muutosalue

Vihiluoto 113 / Vihiluoto 023

Voimassaoleva kaava vuodelta 2008 (tekninen tarkastus)
→ asemakaavamuutos vuodelta 2010

Tavoitteena 7000m² rakennus oikeutta nykyisen hotellin tilalle
→ tontintehokkuus noin 0.53



Aikataulu

Kaavoitusaloite 17.9.2020
RM-tontin muuttaminen asuinkäyttöön

Yleisötilaisuus 6.6.2023
Suunnitelmien tarkentaminen yleisötilaisuuden pohjalta

Konsultin kilpailutus 2023

Yleisötilaisuus 26.9.2024
Vaihtoehtojen esittely ja keskustelu

AIKATAULU

ARVIO

Luonnos talvi 2024
Ehdotus nähtäville kevät-kesä 2025
Kaavan hyväksyntä syksy-talvi 2025

HUOM!
Luonnos ja ehdotusvaiheissa järjestetään tarvittaessa yleisötilaisuuksia!

Asukkaat ja alue

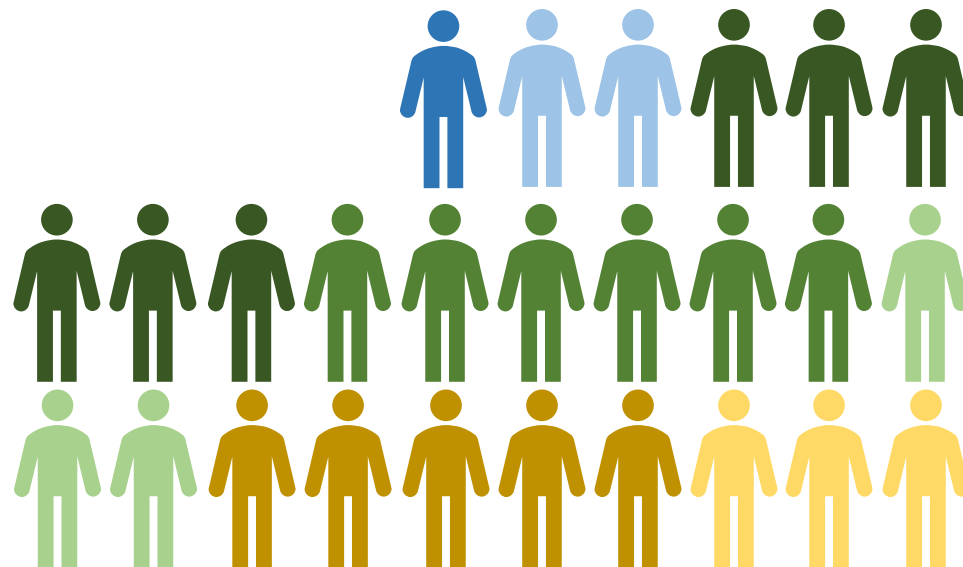




Asukkaat

75- vuotiaat	13
65-74 vuotiaat	16
46-64 vuotiaat	63
30-45 vuotiaat	56
19-29 vuotiaat	29
7-18 vuotiaat	50
0-6 vuotiaat	29

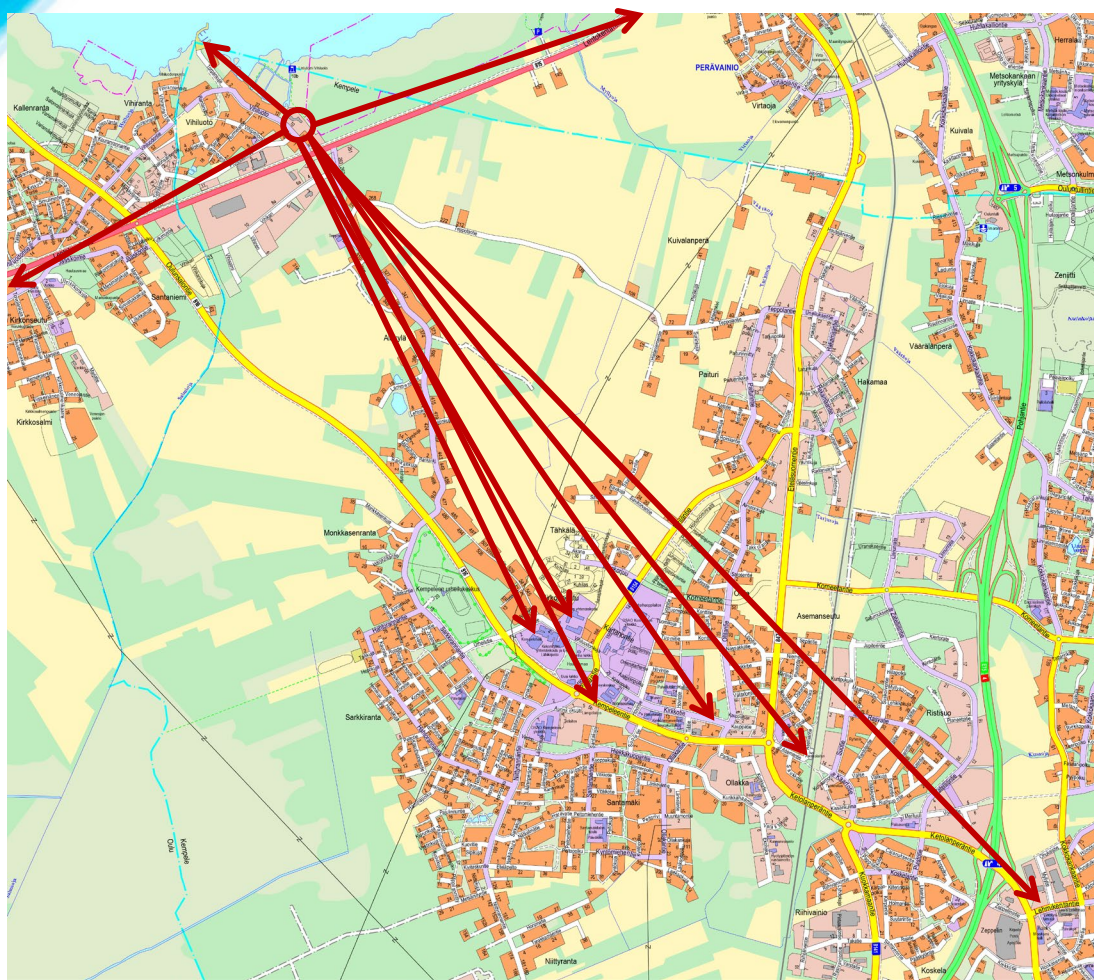
Yhteensä: 256



Palvelut

ruokakauppa	2 000 m
terveyskeskus	3 760 m
kunnallinen päiväkoti	3 320 m
peruskoulu	3 320 m
lukio	3 300 m
uimahalli	6 350 m
jäähalli	3 300 m
uimaranta	700 m
pienvenesatama	760 m
Kempeleen kuntakeskus	4 360 m
Oulunsalon keskusta	2 340 m
Kaakkurin aluekeskus	3 900 m

bussipysäkki	220 m
juna-asema	4 730 m
lentokenttä	4 060 m



Tehdyt tutkimukset ja kaavarunkovaihtoehdot



Kysymykset



KEMPELE

Kiitos!



Kempeleen kunta | Asemantie 1 | PL 12, 90441 Kempele | puh. (08) 5587 2200 | faksi (08) 5587 2298 | www.kempele.fi

Yleisötilaisuuden aikataulu

- 18.00 esittäytyminen
- 18.15 yleistiedot alueesta
- 18.30 konsultti likka Ranta esittelee tehdyt tutkimukset ja kaavarunkovaihtoehtoja
- 19.15 kysymykset
- 19.30 vapaata tutustumista vaihtoehtoihin ja keskustelua
- 20.30 tapahtuma päättyy

Palautetta vaihtoehtoista voi jättää tapahtuman jälkeen kaavoitukselle 4.10.2024 asti! Palautteet otetaan huomioon kaavaluonnosta tarkennettaessa!

sähköposti: kaavoitus@kempele.fi

postiosoite: Tekniset palvelut, Kaavoitus
PL 12, 90441 Kempele

puhelimitse: Reetta Lehtiranta
asemakaava-arkkitehti
040 545 2383