

2024



*Kempeleen kunta
Ympäristöpalvelut
Rakennusvalvonta*

***RAKENNUSLUPAMAKSUT 1.7.2024
KHLL 10.6.2024 §222***

SISÄLLYSLUETTELO

1 § Yleistä	2
2§ Kunnanhallituksen POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL16§,137§, 171§, 172§, 173§).....	2
3§ Viranhaltijapäätöksellä POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§,137§, 171§, 172§, 173§).....	2
4§ Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§)	2
5§ RAKENNUSLUVAT.....	3
6§ LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)	5
7§ ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §) .	6
8§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §).....	6
9§ MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §).....	6
10§ TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA	6
11§ VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	6
12§ ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET.....	6
13§ TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	7
14§ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä).....	7
15§ RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §).....	7
16§ AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)	8
17§ RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)	8
18§ RAKENNUSRASITTEET	8
19§ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §).....	8
20§ KIIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY.....	8
21§ LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIIINTEISTÖLLÄ (MRL165 §)	9
22§ VIRANOMAISEN SUORITAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §).....	9
23§ ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §).....	9
24§ RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)	9
25§ RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §).....	9
26§ PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT.....	10
27§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)	10
28§ VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA.....	11
29§ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN	11
30§ MAKSUN SUORITTAMINEN	11
31§ MAKSUN PALAUTTAMINEN.....	12
32§ KOKONAISALAN LASKENTA	13
33§ MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	13

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Maksu voidaan periä ennalta. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa ja katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa.

Eräänytyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.

Kun tämän taksan mukainen maksu määrätään valvontatyömäärän mukaan, kunnan viranhaltija määrää kunkin valvontatehtävän maksun liukuvasti kunnan hyväksymän taksan ala- ja ylärajan puitteissa.

Jos rakennusvalvonnan yhteydessä tarjotaan palveluja, jotka eivät kuulu viranomaistehtäviin, kunta laatii ja hyväksyy erillisen rakennusvalvonnan palvelutaksan.

Tämä taksa on kokonaisuus ja eri toimenpiteiden maksut on sijoitettu omiksi ryhmikseen, joista muodostuu lopullinen maksu.

Lupapisteestä tilattavan sähköisen dokumentin hinta määräytyy lupapistekaupan hinnaston mukaisesti.

2§ Kunnanhallituksen POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173§)

2.1	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös	660,00
2.2	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös	550,00

3§ Viranhaltijapäätöksellä POIKKEAMISPÄÄTÖS tai SUUNNITTELUTARVERATKAISU (MRL 16§, 137§, 171§, 172§, 173§, 80§, 82§)

3.1	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen myönteinen päätös	660,00
3.2	poikkeuksen/suunnittelutarveratkaisun myöntäminen kielteinen päätös	550,00
3.3	ohjeellisen tonttijaon muuttaminen, myönteinen päätös	660,00
	+ 3. muodostuvasta tontista alkaen perittävä maksu / tontti	100,00
	ohjeellisen tonttijaon muuttaminen, kielteinen päätös	550,00

4§ Lupaviranomaisen lupapäätöksen yhteydessä myöntämä vähäinen poikkeaminen (MRL 175§)

230,00

5§ RAKENNUSLUVAT

Rakennuksen rakentaminen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §, 134-137 §)

Yksinkertaisen tai vähäisen rakentamisen tai laajentamisen valvonta (vrt. MRL 125.1 §, 125.2 §)

Rakennuksen perusteellisen tai kerrosalaa lisäävän korjaamisen valvonta (vrt. MRL 125.2 §)

Käyttäjien turvallisuuteen vaikuttavan korjaamisen tai rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksien valvonta, myös hormin ja tulisijan rakentaminen olemassa olevaan rakennukseen (vrt. MRL 125.3 §, 125.4 §)

Erilaisten rakennuslupaa edellyttävien rakennusten ja hankkeiden valvonta (vrt. MRL 113 §, 115 §, 125 § ja 125.5 § ja 176 §)

Maksuun sisältyy rakennustyönjohdon hyväksynnän valvonta (samaan aikaan tai erikseen haettuna) (vrt. MRL 122 §)

Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tai uudestaan rakentaminen

5.1

5.1.1	kerrostalo	492,00
5.1.2	rivitalo	492,00
5.1.3	muu rakennus	492,00
5.1.4	lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,80
	rivitalojen ja kerrostalojen autokatokset, väestönsuojat, varastot yms.	
5.1.5	vastaavat	169,00
5.1.6	lisäksi kokonaisalan mukaan	4,10

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen, vapaa-ajan asunnon tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

5.2

5.2.1	omakotitalo	390,00
5.2.2	paritalo	390,00
5.2.3	vapaa-ajan asunto	390,00
5.2.4	muu asunto	390,00
5.2.5	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,10
5.2.6	Autotalli	169,00
5.2.7	Autokatos	169,00
5.2.8	Varastorakennus	169,00
5.2.9	Pihasauna tai muu tulisijallinen talousrakennus	169,00
5.2.10	Talousrakennusta tai katosta kohti	169,00
5.2.11	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,40

Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen laajennus tai lisärakennuksen laajentaminen

5.3

5.3.1	rakennusta kohti	195,00
5.3.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	4,10
5.3.3	talousrakennusta tai katosta kohti	130,00
5.3.4	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50

5.4	Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen	
5.4.1	Grillikota	108,00
5.4.2	Pihakeittiö	108,00
5.4.3	Puuvaja	108,00
5.4.4	Puutarhavaja	108,00
5.4.5	Katos	108,00
5.4.6	rakennusta/rakennelmaa kohti	108,00
5.4.7	lisäksi rakennuksen / rakennelman kokonaisalan mukaan	2,20
5.5	Korjaus- ja muutostyö (MRL 125 §), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin	
5.5.1	rakennusta kohti (kerros- ja rivitalo)	195,00
5.5.2	enintään kaksi asuntoa käsittävässä asuinrakennuksessa lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	143,00
5.5.3		2,50
5.6	Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3 §)	
5.6.1	rakennusta kohti	143,00
5.6.2	lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,90
5.7	Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen	
5.7.1	rakennusta kohti	286,00
5.7.2	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,60
5.8	Muut toimenpiteet, jotka maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n perusteella ovat rakennuksia ja vaativat 125 §:n perusteella rakennusluvan	259,00
5.9	Tuulivoimala (suurikokoiset) yli 1MW	11,000,0
5.10	Masto (Laitetila/matkaviestintukiasema)	1425,00
5.11	Kylmäsema ja mittarikatos	1320,00
5.12	Mainospylonit	1320,00
5.13	Ravintolateltilta tai vastaava	198,00
5.14	Laituri (suurikokoinen)	259,00

6§ LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126 §, MRA 62 §)

6.1	Toimenpidelupa	
6.1.1	Grillikota	105,00
6.1.2	Pihakeittiö	105,00
6.1.3	Puuvaja	105,00
6.1.4	Puutarhavaja	105,00
6.1.5	Katos	105,00
6.1.6	rakennusta/rakennelmaa kohti	105,00
6.1.7	Puistomuuntamo tai vastaava erillislaitte	1000,00
6.2	Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/ - tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)	105,00
6.3	Julkisivun muuttaminen rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän, päällysteen, katon kattamiseen tai näiden värityksen muuttaminen	
6.3.1	kerrostalo	286,00
6.3.2	rivitalo	286,00
6.3.3	enintään kaksi asuinhuoneistoa	105,00
6.3.4	muu julkisivu toimenpide	105,00
6.4	Huoneistojärjestely	143,00
6.5	Mainostoimenpide	143,00
6.6	Aitaaminen	275,00
6.7	Maalämpö, lämpökaivon poraaminen tai lämmönkeruuputkiston asentaminen	143,00
6.8	Tuulivoimalan rakentaminen kWh /pieni	143,00
6.9	Talotekniikan linjasaneeraukset, pientaloja suuremmat - saneerattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan,	
6.9.1	jos kohteena on kv+lv+jv+iv	1,00
6.9.2	jos kohteena on kolme edellä mainituista	0,70
6.9.3	jos kohteena on enintään kaksi edellä mainituista	0,60
6.9.4	Kuitenkin aina vähintään (kv=käyttövesi, lv=lämmin vesi, jv=jätevesi, iv=ilmanvaihto)	312,00
6.10	Rakennuksen vaipan korjaus- tai muutostyö (esim. energiakorjaus, korjattavan rakennuksen tai sen osan osalta)	154,00
6.10.1	ja lisäksi kokonaisalan mukaan	0,80
6.10.2	Kuitenkin aina vähintään	337,00
6.11	Suurehkon antennin tai suurehkon valaisinpylvään, piipun, sillan, varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tahi muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen, mainospylonit, valomainostaulut	1320,00
6.11.1	kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta sijoituspaikkaa kohti muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä mainitut toimenpiteet sekä muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa	143,00
6.11.2		105,00

<u>6.12</u>	<i>Muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen (säilytys- tai varastointialue)</i>	550,00
7§ ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129 §, MRA 62, 63 §)		
<u>7.1</u>	<i>Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely</i>	94,00
8§ PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127 §)		
<u>8.1</u>	<i>Rakennuksen tai sen osan purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä rakennusta kohti</i>	132,00
<u>8.2</u>	<i>Rakennuksen purkaminen niin, että se sisältyy rakennuslupahakemukseen rakennusta kohti</i>	132,00
<u>8.3</u>	<i>Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely</i>	132,00
9§ MAISEMATYÖLUPA (MRL 128 §)		
<u>9.1</u>	<i>Maisemaa muuttava maanrakennustyö</i>	215,00
<u>9.2</u>	<i>Puiden kaataminen, pientalojen osalta maksua ei kuitenkaan peritä</i>	105,00
<u>9.3</u>	<i>Muu näihin verrattava toimenpide</i>	105,00
10§ TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA		
<u>10.1</u>	<i>Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi rakennusta kohti</i>	143,00
	10.1.1 <i>lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan</i>	3,00
11§ VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET		
<u>11.1</u>	<i>Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143 §) rakennusta kohti</i>	143,00
	11.1.1 <i>lisäksi 25% 5 §:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään</i>	2145,00
<u>11.2</u>	<i>Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi</i>	143,00
<u>11.3</u>	<i>Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehtojen muuttaminen</i>	143,00
<u>11.4</u>	<i>Rakennusaikainen muutoslupa</i>	143,00
12§ ALOITUSKOKOUS JA KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET		
<u>12.1</u>	<i>Aloituskokouksen pitäminen (MRL 121 §, MRA 74 §)</i>	165,00
<u>12.2</u>	<i>Rakennuttajasta, ei toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRA 76,4 §)</i>	

12.2.1	<i>katselmus tai tarkastus</i>	143,00
12.2.2	<i>erillinen katselmus/tarkastus</i>	286,00
12.3	<i>Rakennusluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pyydetty katselmus tai lupaehtoihin liittyvä katselmus</i>	286,00
12.4	<i>Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)</i>	330,00
13§ TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN		
13.1	<i>Iv-/ kvv -työnjohtajan sekä muu erityisalan työnjohtajan hyväksyminen</i>	50,00
13.2	<i>Rakennustyön johdon vaihtaminen, kun rakennuskohteeseen hyväksytään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan</i>	50,00
14§ JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä)		
14.1	<i>Yhtä asuntoa koskeva suunnitelma</i>	220,00
14.2	<i>Useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma asuntoa kohden</i>	143,00
14.3	<i>Loma-asuntoa koskeva suunnitelma</i>	220,00
14.4	<i>Muuta rakennusta koskeva suunnitelma</i>	143,00
15§ RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150 §, MRA 75 §)		
15.1	<i>Enintään 2 asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset, merkintä sisältää 4 kpl paaluja/rakennus</i>	
15.1.1	<i>Asuin- ja talousrakennus</i>	330,00
15.1.2	<i>Muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos</i>	66,00
15.1.3	<i>Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma</i>	116,00
15.1.4	<i>Aidan paikan merkitseminen (sis. 2 paalua), lisäpaalut hinnaston mukaan</i>	116,00
15.2	<i>Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot) merkintä sisältää 4 kpl paaluja</i>	457,00
15.3	<i>Lisäpaalut / kpl</i>	40,00
15.4	<i>Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.</i>	
15.4.1	<i>Laajennus asuin- ja talousrakennus</i>	165,00

15.4.2	Laajennus muu piharakennus, puuvaja, grillikota, katos	33,00
15.4.3	Laajennus erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma	66,00
15.4.4	Laajennus muu rakennus (rivitalot, kerrostalot)	275,00
15.5	Ennako- tai uusintamerkintä (sis. 4 paalua)	200,00
16§ AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82 §)		
16.1	Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös	143,00
17§ RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83 §)		
17.1	Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille). määräys	105,00
18§ RAKENNUSRASITTEET		
18.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen	
18.1.1	ensimmäinen	440,00
18.1.2	seuraavat	275,00
19§ YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIJOITTAMINEN (MRL 161 §, 162 §)		
19.1	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös	143,00
19.2	Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös	143,00
20§ KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY		
20.1	Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys	143,00

21§ LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL165 §)		
<u>21.1</u>	<i>Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamisesta tai poistamisesta</i>	275,00
22§ VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133 §, MRL 173 §, MRA 65 §, MRA 86 §, MRL 80 §, MRA 86 §)		
<u>22.1</u>	<i>Naapureille tiedottaminen ja kuuleminen rakennuslupahakemuksen vireille tulosta / kuultava naapuri</i>	72,00
<u>22.2</u>	<i>Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)</i>	72,00
<u>22.3</u>	<i>Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi</i>	72,00
<u>22.4</u>	<i>Kuuleminen poikkeusta, suunnittelutarveratkaisua ja tonttijakoa koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173 §, MRL 79 §, MRA 39 §) €/kuultava naapuri</i>	72,00
<u>22.5</u>	<i>Hakemuksesta tiedottaminen</i>	72,00
<u>22.6</u>	<i>Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus + todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)</i>	72,00
23§ ALOITTAMISOIKEUS (MRL 144 §)		
<u>23.1</u>	<i>Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman</i>	550,00
<u>23.2</u>	<i>kuitenkin enintään kaksiasuntoisen rakennuksen osalta</i>	110,00
<u>23.3</u>	<i>Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä; suuret rakennukset</i>	880,00
<u>23.4</u>	<i>Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä; enintään kaksiasuntoisen osalta</i>	220,00
24§ RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166 §, 167 §)		
<u>24.1</u>	<i>Rakennuksen tai ympäristön kunnossapito velvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys</i>	220,00
<u>24.2</u>	<i>Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys</i>	110,00
25§ RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151 §, MRA 78 §)		

25.1	Päätös valvontasuunnitelmasta	132,00
	<i>Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennukseen liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 50% lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.</i>	

25.2	Ulkopuolinen tarkastus	
25.2.1	Päätös asiantuntijatarkastuksesta ja ulkopuolisesta tarkastuksesta Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden	275,00
25.2.2	kustannusten mukaisesti.	

26§ PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

26.1	Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 180,1 §) ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2 §)	143,00
26.2	Rakennusvalvontaviranomaisen päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1 §)	143,00
26.3	Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2 §)	275,00
26.4	Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2 §)	275,00
26.5	Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkoL 10§)	275,00
26.6	Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkoL 15 §)	275,00

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145 §:n mukaiseen hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

27§ KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54 §)

	Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.	
27.1	Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	
27.1.1	huoneistoa kohti	143,00
27.1.2	lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan	1,10
	<i>kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m2 ylittävältä osalta huomioon 50 %.</i>	
27.2	Kokoontumisalueiden tarkastus	
27.2.1	aluetta kohti	143,00

27.2.2 lisäksi alueen kokonaisalan mukaan

1,10

Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m² ylittävältä osalta huomioon 50 %.

28§ VIRANOMAISTEHTÄVIÄ MAASEUTUELINKEINOLAIN PERUSTEELLA

28.1	Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin	
	asuinrakennukset, tuotantorakennukset sekä varasto- ja muut rakennukset rakennusta kohti	100,00
28.2	Arviointitehtävät	
	28.2.1 asuinrakennukset	171,00
	28.2.2 tuotantorakennukset	171,00
	28.2.3 varasto- ja muut rakennukset	116,00

29§ MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1	Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaatavuus, suunnitteluratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenettelyt, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.	
	29.1.1 Maksun korotus on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta	
	29.1.2 Maksun vähennys on 20 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta	
29.2	Maksun määrääminen korotettuna	
	29.2.1 Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävä johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut	
	29.2.2 Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 26 §:n mukaan	
29.3	Erääntynyt maksu	
	Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.	

30§ MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei ole suoritettu määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31§ MAKSUN PALAUTTAMINEN

31.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

31.1.1 rakennusluvan osalta	182,00
31.1.2 muiden lupien osalta	121,00

15 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin kyse on kohdan 2 mukaisesta uudisrakentamisesta ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista. Muiden taksakohtien perusteella perittyjä lupamaksuja ei palauteta.

31.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakennusluvan ollessa voimassa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

Kuitenkin pidätetään aikaisemmasta maksusta käsittelykuluina

31.2.1 rakennusluvan osalta	179,00
31.2.2 muiden lupien osalta	121,00

31.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakennuslupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain rauennut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

Mikäli rakennuslupa on rauennut, mutta sitä koskeva rakennustyö on kesken rakennuttajasta johtuvasta syystä, ei maksuja palauteta.

Mikäli muu lupa kuin rakennuslupa on rauennut, noudatetaan maksua palautettaessa soveltuvin osin tämän kohdan perusteita.

31.4 Lupahakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus hylätään tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, mutta päätösesitys on jo valmisteltu, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

14 §:n mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleviin töihin ei ole ryhdytty.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

32§ KOKONAISALAN LASKENTA

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja eikä parvekkeita.

Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrättäessä otetaan yksinkertaisen hallimaisen rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 5000 m² ylittävältä osalta 50 %.

33§ MAKSUPERUSTEIDEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Nämä maksut ovat Kempeleen kunnan hallituksen 10.6.2024 hyväksymät §222

Nämä maksut tulevat voimaan 1.7.2024. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen tai ilmoituksen saapumispäivänä tai niihin liittymättömän viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Näiden maksujen päätöksellä kumotaan Kempeleen kunnan hallituksen 04.12.2018 hyväksymät rakennusvalvonnan maksut. Näiden maksujen perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.