























































ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Asuinkerrostalojen tai rivitalojen korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Yhdistetty erillispientalojen sekä rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Lähipuistosalue.
	Ohjeellinen leikkipuisto.
	Retkely- ja ulkoilualue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
	Asumista palvelevien lisätilojen kuten porrashuoneiden ja useita asuntoja palvelevien yhteistilojen sallittu kerrosala, joka voidaan rakentaa tontilla sallitun käyttötarkoituksen mukaisten tilojen lisäksi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulkoisen tasolla käyttää kerrosalaa laskettaessa tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Ensimmäinen luku osoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan osuuden ja toinen luku varastotilojen osuuden.
	Aleivivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Alueen osa, johon rakentamisen yhteydessä jäävien maamassojen läjitys on sallittua.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajaja on sallittu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Pysäköimispaikka.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaisista johtojen varten varattu alueen osa.
	Sähkölinjauksen varten varattu alueen osa.
	Maanalaisista sähkölinjauksen varten varattu alueen osa.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Indeksi osoittaa, että korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
	Indeksi osoittaa, että kullekin korttelialueen tontille saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jossa saa olla vain yksi asunto.

KEMPELEEN KUNTA

LINNAKANKAAN OSA-ALUE 112 026
KOKKOKANKAAN OSA-ALUE 104 015

Asemakaavan tekninen tarkistus koskien Linnakankaan osa-alueen kortteleita 2631-2649, 2651-2659, 27001-27031 sekä niihin liittyviä puisto-, katu- ja erityisalueita.
Asemakaavan tekninen tarkistus koskien Kokkokankaan osa-alueen korttella 2650 sekä siihen liittyvää puistoaluetta.

Teknisessä tarkistuksessa muutetaan korttelinumerointi:
Linnakankaan osa-alueen uudet korttelinumero ovat 26118-26145 ja 26200-26230.
Kokkokankaan osa-alueen uusi korttelinumero on 15182.

Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteina eikä pysäköintinä, hoidettava puistomaisessa kunnossa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä rakennuspaikkaa koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Sähkönjakeluverkkoon kuuluvia ilmajohtoja ja muuntamoita voidaan rakentaa puistoalueille, mutta korttelien sisäinen sähkönjakelu tulee järjestää maakaapelein.

Rakennuksia tontille sijoitettaessa on huomioitava pelastusteiden rakentaminen ja merkittäminen.

AKR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AL-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto ja yksi autopaikka jokaista 60:tä liike- ja toimistorakennusalanelometriä kohti.

AR-korttelissa on osoitettava 1,5 autopaikkaa/asunto.

Alueen pohjakartta vastaa tilannetta 22.5.2004

Kehtysjohtaja

Pekka Salmela

	KEMPELEEN KUNTA KAAVITUKSEN PALVELUYKSIKKÖ 90440 KEMPELE	LIITE 5
		MITTAKAAVA 1:2000
LINNAKANKAAN OSA-ALUE 112 026, asemakaavan tekninen tarkistus KOKKOKANKAAN OSA-ALUE 104 015, asemakaavan tekninen tarkistus		Kunnanhallitus 20.4.2009
Kehtysjohtaja Pekka Salmela	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä	Kunnanvaltuusto
Tekninen avustaja Kaisu Piennimi	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä)	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys (Korj.) 1.2.2008	Julkisesti nähtävillä 9.2.-20.2.2009	Aktistointimies 505/60/602/2007