

## Ryhmärakentamistontin hakuohjeet ja luovutusperiaatteet

Tontti on haettavana 16.5.- 4.8.2024.

Täytetty hakulomake liitteineen lähetetään osoitteeseen: [tontit@kempele.fi](mailto:tontit@kempele.fi)

Tontti luovutetaan ryhmärakentamiseen/ryhmärakennuttamiseen. Hakemukseen kootaan sopivamäärä yksityishenkilöitä/perheitä huomioiden, että haettavalle tontille on mahdollista sijoittaa 4-5 asuntoa. Hakemukseen liitetään alustava suunnitelma tontin käytöstä ja toteutettavien asuntojen koot ja määrä sekä rakentamisen arvioitu aikataulu. Hakukriteerit täyttävistä hakemuksista valitaan neuvottelumenettelyn perusteella ryhmittymä, jolle tontti varataan. Neuvotteluissa arvioidaan rakentajien halu ja mahdollisuudet toteuttaa ryhmärakentamiskohde kaavan edellyttämällä tavalla aikataulussa pysyen.

Tontti varataan rakentajille 6 kuukaudeksi. Varauksen yhteydessä varaajilta peritään varausmaksu 5 754,50 € (5 % tontin myyntihinnasta), joka hyvitetään kauppahinnasta/maanvuokrasta. Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus peruuntuu. Varausaika on mahdollista jatkaa hakemuksen perusteella 6 kuukaudella. Varauksen jatkosta peritään maksuna 50 % alkuperäisestä varausmaksusta, eikä sitä hyvitetä kaupanteon yhteydessä.

Varausaikana tulee laatia tontin käyttösuunnitelma, joka hyväksytetään kunnalla. Varattavan tontin suunnittelussa on noudatettava ryhmärakennuttamislakia. Varausaikana tontille tulee muodostaa joko asunto-osakeyhtiö tai osuuskunta, asukkaat tulevat osakeyhtiön/osuuskunnan jäseniksi osakemerkinnän tai osuuden hankinnan kautta. Tontti myydään tai vuokrataan osakeyhtiölle/osuuskunnalle.

Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluttua kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassa ollessa.

Tarvittaessa lisätietoja voi kysellä [tontit@kempele.fi](mailto:tontit@kempele.fi)

