



#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VL** Lähivirkistysalue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

#### STISU

- 123 Korttelin numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- w-h** Ohjeellinen hulevesiallas.
- ... Istutettava alueen osa.
- ajo Ajoyhteyks.
- a Avo-ojaa varten varattu alueen osa.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

#### Tärinäluokan D ylärajaa

Tärinäluokan D ylärajaa (80 m radasta) lähemmäksi rataa on mahdollista sijoittaa ei-tärinäherkkää rakentamista, mikäli tarkemmalla suunnittelulla voidaan varmistaa, ettei rakenteille aiheudu vaurioitumisriskiä.

#### Tärinäluokan D-alue

Tärinäluokan D alueelle (180-80 m radasta) voidaan sijoittaa ei-tärinäherkkää rakentamista (toimistot, kaupat, kahvilat, ostokeskukset, tavaratilat, liikuntatilat sekä teollisuus). Yksittäisiä täydennysrakentamiskohteita lukuun ottamatta alueelle ei suositella tärinäherkkää rakentamista (asuminen, majoitus) ilman tärinäsuojatoimenpiteitä.

- 14 Indeksi osoittaa, että maapohjan heikon kantavuuden johdosta edellytetään rakennuspaikkakohtaista perustamisselvitystä.
- 23 Indeksi osoittaa, että alue on hoidettava pääosin avoimena puustoniittynä, johon jätetään luontaisesti kasvavia puuryhmiä ja maisemapuita.
- 53 Indeksi osoittaa, että vettä läpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitusluvun tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ja hallittu ylivuoto. Kortteli tulee liittää alueelliseen hulevesijärjestelmään. Rakentamislupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hule- ja kattovesien käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
- 54 Indeksi osoittaa, että puistoalueelle voidaan sijoittaa ympäristötaitetta, hulevesialtaita ja mainoslaitteita, jotka tulee hyväksyttävä puisto- ja ympäristösuunnitelmalla.
- 71 Indeksi osoittaa, että korttelialue on osa Oulu-Ylivieska rataosuuden laatukäytävää, missä yksityiskohtaisemmalta suunnittelulta ja toteutukselta vaaditaan korkeatasoista taajamakuvausta suhteessa junasta avautuviin näkymiin. Taajamakuvausta tulee hallita rakennuksilla, istutuksilla tai näkösuojaidoilla.
- 82 Indeksi osoittaa, että korttelialue on metsitettävä. Korttelialueelle on istutettava paikallisissa ilmastossa ja maaperässä selviäviä lajeja. Alueelle saa tuoda lahoppumateriaalia. Korttelialueella ei saa suorittaa muita kuin turvallisuuden suhteen pakollisia puiden kaatoja.

# KEMPELEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

## 101 KESKUSTA/ 003 RISTISUO

Asemakaavan muutos koskee Kempeleen asemakaavan kortteleita 3056, 3057 ja niihin liittyviä katu-, viher- sekä maa- ja metsätalousalueita, sekä kiinteistön 244-401-14-646 asemakaavoittamatonta osaa.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 29.12.2025 ja se on laadittu MRL § 54a mukaisesti.  
maankäyttöpäällikkö  
Päivi Alitalo

 <b>KEMPELEEN KUNTA</b> TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE 5	
		MITTAKAAVA	1:2 000
<b>101 Keskusta / 003 Ristisuo</b> Asemakaavan muutos ja laajennus		Kunnanhallitus 12.01.2026 § XX 00.00.2000 § XX	
Kaavoituspäällikkö	Kajaja Muraja		
Asemakaava-arkkitehti	Reetta Lehtiranta	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 15.10.-14.11.2025	Kunnanvaltuusto Voimaantulopäivä 00.00.2020
		Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 20.01.-20.02.2026	Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korjaus	7.1.2026	Julkisesti nähtävillä (ehdotus nähtävillä) 00.00.-00.00.2000	Arkistointinunnus 244Dno-2025-474