

# Toimitilaohjelma

Kempeleen kiinteistöjen strategisen johtamisen ja ennakkoinnin työkaluna toimii Toimitilaohjelma. Se ohjaa toimenpiteiden toteutusta ja mahdollistaa niiden seurannan sekä vaikutusten arvioinnin. Ohjelma varmistaa, että kunnan kiinteistö- ja tilasalkku tukee kunnan strategisia tavoitteita.

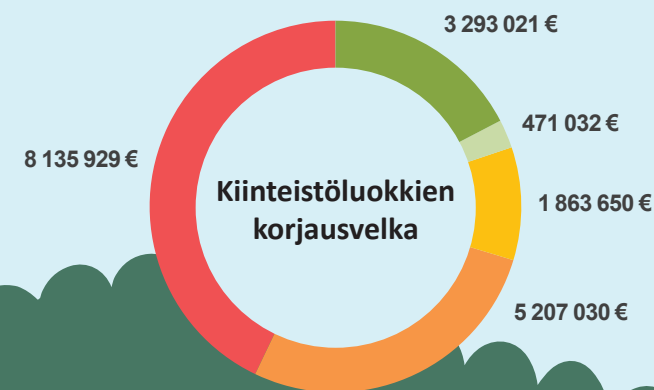
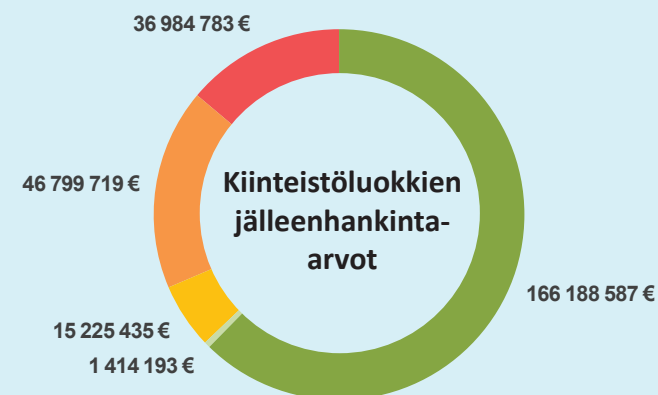
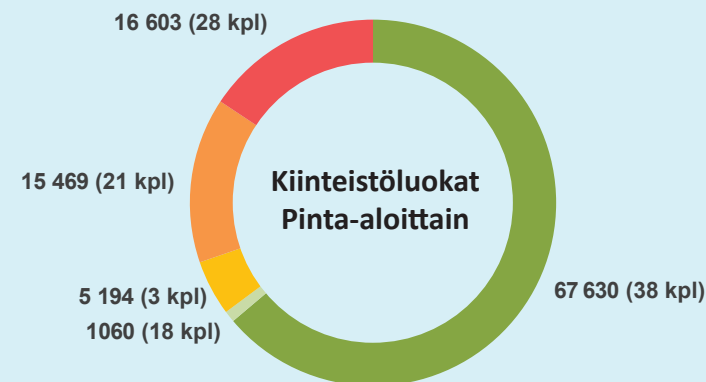
Toimitilaohjelman tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva kunnan kiinteistösalkusta – sen nykytilasta, tulevaisuuden suunnasta sekä niistä keinoista, joilla nykytilasta siirrytään kohti haluttua tulevaisuuden tilaa.

## Toimitilaohjelman tavoitteet

1. Terveelliset, turvalliset, nykyaikaiset ja muuntojoustavat tilat
2. Taloudellisen kestävyys turvaaminen
3. Tilapalveluiden rakenne ja palvelut
4. Älykäs ja tietoon perustuva kiinteistöjohtaminen

## Toimitilaohjelman vaikutuksia

1. Pienentää korjausvelkaa 8,1 miljoonaa euroa (43%)
2. Laskea vuotuista investointitarvetta n. 0,6 milj€ (15%)
3. Tiivistää rakennusten määrää 28 kohteella (26%)
4. Tiivistää kiinteistösalkun pinta-alaa 16 600 m<sup>2</sup> (16%)
5. Keventää kiinteistöjen vuotuisia ylläpitokustannuksia 0,4 milj €



Ylläpidettävät Kulttuurihistoriallisesti merkittävät  
Kehitettävät Selvitetävät Luovutettavat

